



Projet N° : PR031

PARC LOCATIF

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES

Projet N° : PR031

PARC LOCATIF

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Le parc locatif bureau englobe divers types d'espaces de bureau, tels que des bureaux individuels, des étages entiers, des immeubles de bureaux ou des complexes commerciaux, qui sont mis à la disposition des entreprises et des professionnels moyennant un loyer.

PRODUIT PRINCIPAL

Espace bureau à location

PRODUITS DÉRIVÉS

Pas de produits dérivés

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Entreprises locales (100001 PME recensées en 2020)
Institutions et établissement .
Entrepreneurs Individuels .

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 3000 à 5000 m²
Lieu : Agro-pôle Béni Mellal - Mghila Béni Mellal
Collectif Bni Maadane (Oued Said L'Oued)
Khouribga

BESOINS EN INTRANTS

Bureau d'études, plans.....
Matériel BTP
Fourniture de construction
Sociétés d'aménagement

PROGRAMME
D'INVESTISSEMENT

- 15-20 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 25-35 MDHS

EMPLOIS

- 100-150 emplois
- Cadre Sup : 3-5
- Techniciens : 10-15
- Autres : 87-130

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI : 18-29%
- PBP : 4-5 ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ - POTENTIALITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

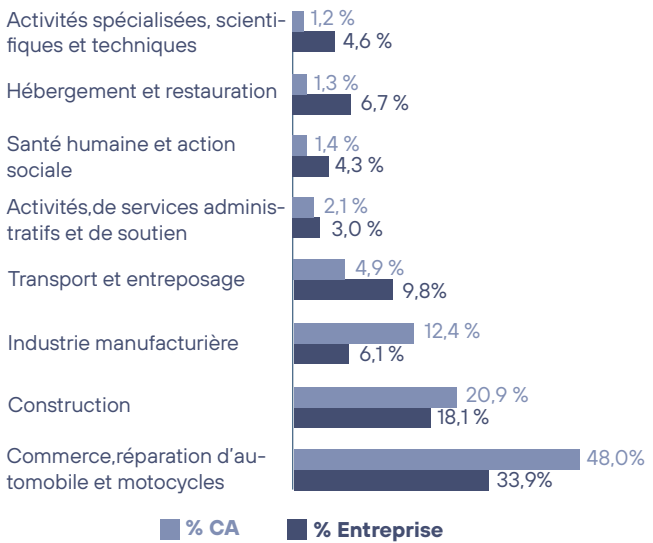
- La croissance continue des entreprises dans la région et au niveau national augmente la demande pour les parc locatif bureau.

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

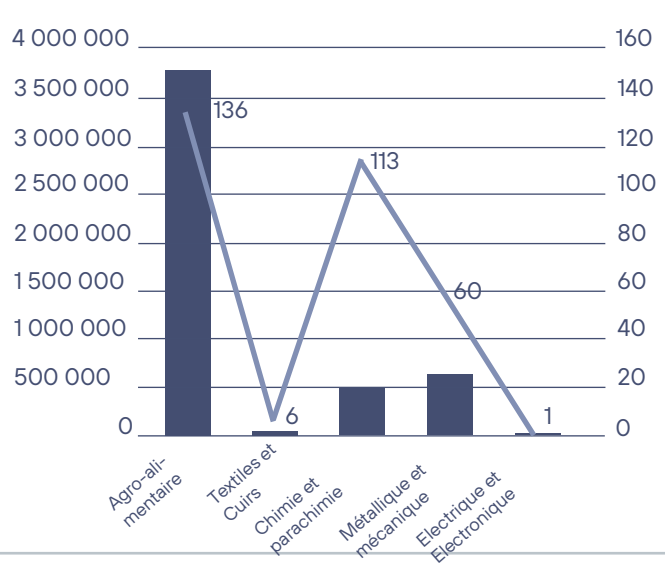
- La présence d'entreprises dans divers secteurs offre une variété d'opportunités.
- Accessibilité des locaux (Disponibilité et prix) comparativement aux grandes villes.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Ventilation des 10001 PME et de leurs
Chiffres d'affaires (2020)
(Béni Mellal-Khénifra)*



Nombre d'entreprises et le chiffre d'affaires par filières industrielles (**)
(Béni Mellal-Khénifra)



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FRI, CI, FDII, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Usine Modèle « INMAA », Salama PME, AEEIM
- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- **Autorisation de construction de l'arrondissement.**

(*) Étude réalisée par BANK ALMAGHRIB sur le tissu économique dans la région (**) HCP : annuaire statistique 2022 -- 2022 -- Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM/Web : www.coeurdumarc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrou, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumarc.ma

(*) Étude réalisée par BANK ALMAGHRIB sur le tissu économique dans la région (**) HCP : annuaire statistique 2022 -- 2022 -- Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM/Web : www.coeurdumarc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrou, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumarc.ma