



Projet N° : PR197

UNITÉ DE PRODUCTION DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION PREFABRIQUES

Secteur économique :
MINES ET CARRIERES

Filières de production :
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Projet N° : PR197

UNITÉ DE PRODUCTION DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION PREFABRIQUES

Secteur économique :
MINES ET CARRIERES

Filières de production :
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

L'unité de production de matériaux de construction préfabriqués est une installation industrielle spécialisée dans la fabrication d'éléments de construction préfabriqués (éléments en béton précontraint, Agglos, panneaux préfabriqués, blocs, poutres, ourdis).

PRODUIT PRINCIPAL

Eléments de béton préfabriqués : dalles, poutres, colonnes, agglos, ourdis,...

PRODUITS DÉRIVÉS

Panneaux de façade
Eléments décoratifs

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Entreprises de construction
Entreprises spécialisées dans l'aménagement paysager
Distributeurs et particuliers

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 5000m² – 1Ha
Lieu : Future ZI des carrières Khénifra - Khouribga

BESOINS EN INTRANTS

Sable, graviers, ciment
Armatures en acier
Adjuvants et additifs

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 50-100 Mdhs
- A1 : 40 - 60Mdhs
- A2 : 10 - 40Mdhs

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 60- 200 Mdhs

EMPLOIS

- 60-100 emplois
- Cadre Sup : 2-5
- techniciens : 5-10
- Autres : 53-85

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI moyen : 19-28%
- PBP : 3-5ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

- La demande croissante dans le secteur de la construction et de l'aménagement urbain offre des opportunités d'expansion. Les matériaux de construction préfabriqués permettent d'accélérer les processus de construction et réduisent le temps nécessaire pour l'achèvement.

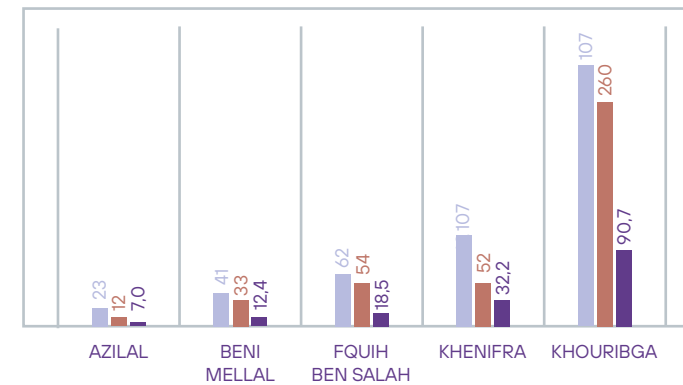
POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

- 1750 autorisations de construire (410.498m²=surfaces des planchés) délivrées en 2020 dans la région
- Programme ambitieux de coconstruction des écoles en particulier dans le monde rural

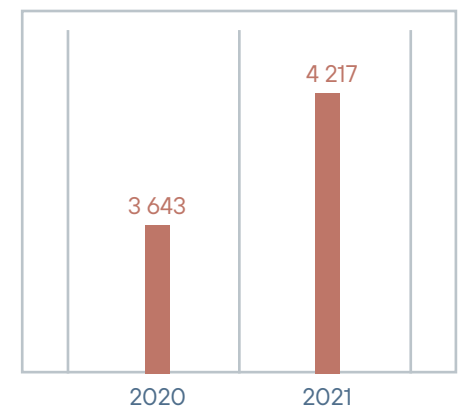
CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

AUTORISATION DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉS, LES SURFACES DE PLANCHERS, LA VALEUR PRÉVUE ET LA TAILLE POTENTIEL DU MARCHÉ DE CARRIÈRES ET DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (LOGEMENT 2020).

■ Valeur (MDHS) ■ Surface des planchers (x1000m2) ■ Taille du marché (MDHS)



VALEUR AJOUTÉE (VA) DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION (MDHS) (BÉNI MELLAL KHÉNIFRA)



MESURES INCITATIVES

- Subvention/Financement :

FRI, CI, FDII, Damane Istimar, Istimar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Usine Modèle « INMAA », Salama PME, AEEIM

- Aide à la formation :

Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, TaehillIMTIYAZ – IDMAJ – TAEHIL.

NORMES APPLICABLES

(*) HCP, Comptes régionaux, 2022, (**) SRAT-BK, 2023 -- -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK -Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma.

(*) HCP, Comptes régionaux, 2022, (**) SRAT-BK, 2023 -- -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK -Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma.