



Projet N° : PR196

UNITÉ DE FABRICATION DE PLATRE (MORTIERS ET PLAQUE DE PLATRE)

Secteur économique :
MINES ET CARRIERES

Filières de production :
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Projet N° : PR196

UNITÉ DE FABRICATION DE PLATRE (MORTIERS ET PLAQUE DE PLATRE)

Secteur économique :
MINES ET CARRIERES

Filières de production :
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

L'unité de fabrication de plâtre se consacre à la production de mortiers et de plaques de plâtre.

Code SH : 6809

PRODUIT PRINCIPAL

Mortier, enduit de façade, ciment et colles
Plâtre

PRODUITS DÉRIVÉS

Produits d'isolation pour la construction

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Plâtres traditionnels pour les faux-plafonds
Revêtement intérieur
Distributeurs : Plaques de plâtres
Sociétés de construction : mortier projeté
Export vers l'Afrique de l'Ouest

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 3000 m² à 5000 m²
Lieu : Future ZI des carrières Khénifra - Khouribga

BESOINS EN INTRANTS

Gypse pour la fabrication du plâtre.
Fibres et Additifs

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 70- 100 MDHS
- A1 : 50 - 70 MDHS
- A1 : 20 - 30 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 100 - 150MDHS

EMPLOIS

- 150-250 emplois
- Cadre Sup : 5-8
- Techniciens : 10-15
- Autres : 135-227

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI moyen :19-27%
- PBP : 4-5ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

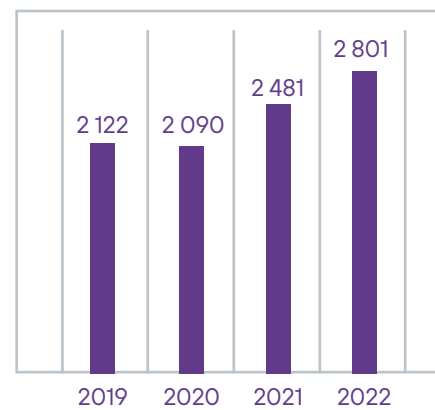
- Fort potentiel d'exportation vers le marché africain (Afrique de l'Ouest).
- Marché mondial en croissance (2801 M\$ d'importation en 2022 contre 2481M\$ en 2021).
- Potentiel au niveau du marché local (14.94M\$ importé en 2022 contre 10.70M\$ en 2021).

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

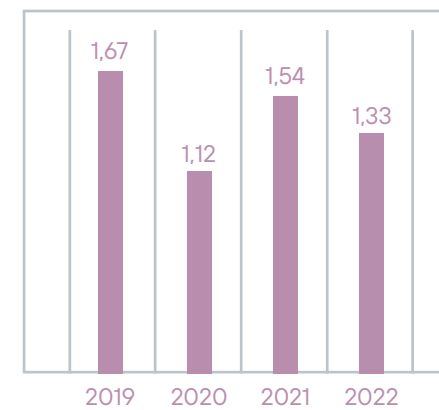
- Disponibilité d'une main d'oeuvre qualifiée.
- Disponibilité des matières premières nécessaires.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

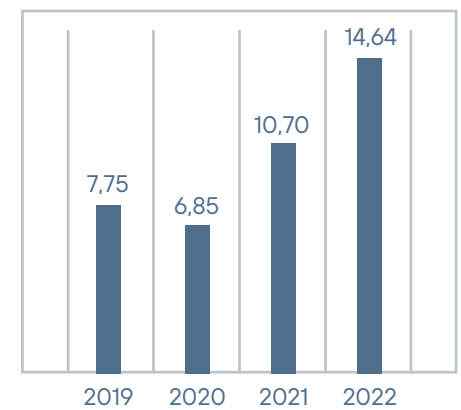
ECHANGES MONDIAUX
(M\$)



EXPORT MAROC
(M\$)



IMPORT MAROC
(M\$)



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FRI, CI, FDII, Damane Istihtar, Istihtar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Usine
Modèle « INMAA », Salama PME, AEEIM
- **Appui à l'export :**
Export Morocco Now, Go-To-Market, Primo-Exportateurs
- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- **AUTORISATION D'EXPLOITATION**
- **ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT**

(*) : Code HS (Harmonized system): 6809-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - --Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

(*) : Code HS (Harmonized system): 6809-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - --Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma