



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
الجهة المستضيفة : إقليم بني ملال - خنيفرة
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR173

ECOLOGDE

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
EEOO-TOURISME



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
الجهة المستضيفة : إقليم بني ملال - خنيفرة
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR173

ECOLOGDE

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
EEOO-TOURISME

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Un écolodge à Ain Kaichar offre des services d'hébergement à des voyageurs, touristes ou personnes cherchant un séjour de détente dans la région. Elle fournit un environnement accueillant et souvent personnalisé, se distinguant des grands hôtels par son ambiance chaleureuse et son caractère local.

PRODUIT PRINCIPAL

Hébergement
Restauration

PRODUITS DÉRIVÉS

Services de bien-être : massages, cours de yoga

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Touristes locaux et Internationaux : expérience plus authentique et locale
Événements spéciaux : Moussems et festivités, mariages, anniversaires et les célébrations.
Bien-Être et Spa : les voyageurs en quête de détente et de soins de santé

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 5000-10000 m2
Lieu : Future station touristique Béni Mellal
Khénifra - Khouribga - Azila - Fquih Ben Salah

BESOINS EN INTRANTS

Aménagement et mobilier
Approvisionnement en produits de qualité

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 5 - 8 MDHS
- A1 : 5 - 8 MDHs

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- Capacité d'accueil: 2500-
- 3000 nuitée/an
- Taux d'occupation : 65-75%
- CA: 4 - 8 MDHS

EMPLOIS

- 5-8 emplois
- Cadre Sup : 0-0
- Techniciens : 1-2
- Autres : 4-6

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI moyen : 17-24%
- PBP : 3-6ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

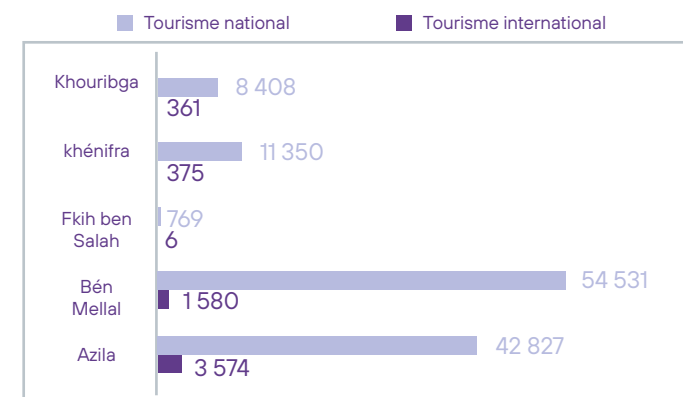
- Les localisation offre une opportunité stratégique, pouvant attirer des voyageurs en transit ou cherchant une destination éloignée mais accessible.
- Tourisme en croissance dans la province, Ain Kaichar connaît une croissance du tourisme, cela peut créer une demande constante.
- Les festivités et les moussems créent une demande croissante

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

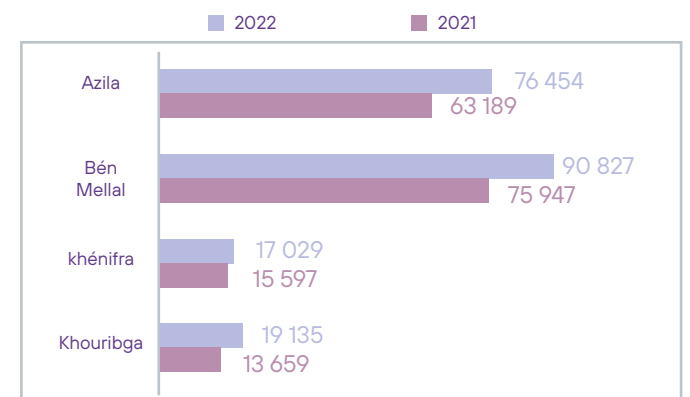
- La possibilité de créer des partenariats locaux avec des entreprises, des agences de voyages peut renforcer la position concurrentielle de l'hôtel.
- Accès et Infrastructures de Béni Mellal (routières, aériennes et ferroviaires) joue un rôle important (liaison autoroute Marrakech-Meknès)
- La proximité avec la culture locale attire un segment de marché cherchant des expériences uniques.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

ARRIVÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS PAR TYPE DE TOURISME (*)



NUITÉES TOURISTIQUES RÉALISÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS(*)



MESURES INCITATIVES

- Subvention/Financement :

FRI, CI, Damane Istithmar, Istithmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME, AEEIM

- Aide à la formation :

Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- CLASSEMENT AUPRÈS DU MINISTÈRE DU TOURISME

* : HCP, Annuaire statistique 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

* : HCP, Annuaire statistique 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma