



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة  
«C.R.I. I.S.O. - O.I.C.E.M. - X.I.F.R.A.»  
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR166

## SALLE DE CINEMA

**Secteur économique :**  
TOURISME

**Filières de production :**  
TOURISME CLASSIQUE



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة  
«C.R.I. I.S.O. - O.I.C.E.M. - X.I.F.R.A.»  
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR166

## SALLE DE CINEMA

**Secteur économique :**  
TOURISME

**Filières de production :**  
TOURISME CLASSIQUE

### ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Une salle de cinéma moderne à Béni Mellal, offrant une plateforme pour la diffusion de films de divers genres, allant des productions locales aux succès internationaux. L'activité principale de la salle de cinéma comprend la projection de films sur grand écran, créant ainsi une expérience immersive pour les spectateurs.

- Diffusion de films - Projections 3D - Evènement culturels

#### PRODUIT PRINCIPAL

Diffusion de films cinématographiques  
Projections 3D  
Evènement culturels

#### PRODUITS DÉRIVÉS

Concession alimentaire  
Un théâtre et une salle de conférence

### DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Le débouché principal serait l'exploitation commerciale, attirant les cinéphiles locaux et offrant une expérience cinématographique immersive

Partenariats Culturels : Établir des partenariats avec des institutions culturelles, des écoles ou des festivals de cinéma (Ex : Khouribga International African Film Festival)

Séances pour Enfants et Familles : Organiser des séances spéciales pour les enfants, des matinées familiales ou des événements pour les fêtes peut attirer les familles locales et créer une clientèle fidèle

### SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 1500-2500 m2  
Lieu : Future station touristique Béni Mellal

### BESOINS EN INTRANTS

Projecteurs, des écrans, des systèmes sonores, équipements de projection en 3D  
Mobilier et Aménagement Intérieur  
Licences et Droits de Diffusion  
Système de Billetterie et de Réservation en Ligne  
Promotion et Marketing

#### PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 15 - 28 MDHS
- A1 : 10 - 20 MDHS
- A2 : 5 - 8,MDHS

#### CAPACITÉ DE PRODUCTION

- Capacité d'accueil: 14500-35000 films/an
- Taux de remplissage : 50-55%
- CA: 8 - 20 MDHS

#### EMPLOIS

- 15-40 emplois
- Cadre Sup : 2-5
- Techniciens : 5-8
- Autres : 13-25

#### TRI MOYEN ET PBP(\*)

- TRI moyen : 25-35%
- PBP : 3-5ans

### ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

#### ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

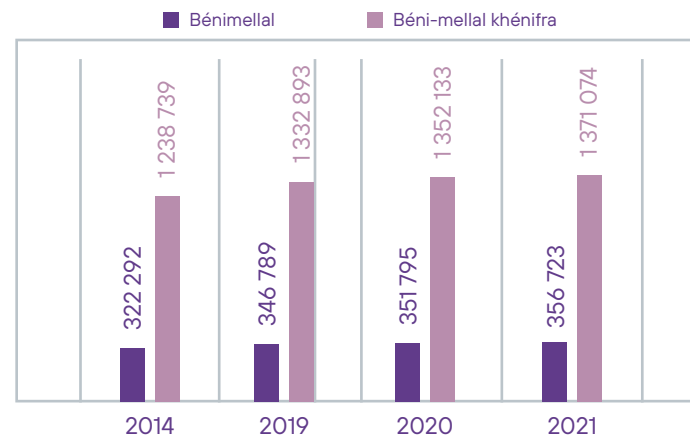
- Le Maroc est un pays émergent à fort potentiel, il s'agit notamment une population jeune et d'un fort potentiel touristique pour la ville d'El Jadida. Il s'agit donc d'un marché dynamique.
- Polyvalence de la salle de cinéma (un théâtre et une salle de conférence)

#### POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

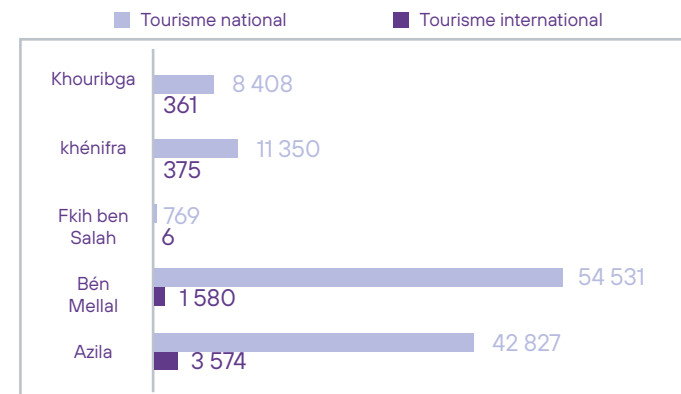
- Pas de force concurrentielle directe qui pourrait constituer une menace.
- Du fait de l'absence de concurrence, toute la population pourrait entièrement être considérée comme clients potentiels.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

#### EVOLUTION DE LA POPULATION URBAINE AU NIVEAU DE BÉNI MELLAL ET LA RÉGION \*



#### ARRIVÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS PAR TYPE DE TOURISME (\*)



#### MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**  
FRI, CI, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME
- **Aide à la formation :**  
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

#### NORMES APPLICABLES

- **LICENCES ET DROITS DE DIFFUSION**

\* : HCP, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM) Web : [www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK](http://www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK) - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 [contact@coeurdumaroc.ma](mailto:contact@coeurdumaroc.ma)

\* : HCP, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM) Web : [www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK](http://www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK) - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 [contact@coeurdumaroc.ma](mailto:contact@coeurdumaroc.ma)