



Projet N° : PR163

HOTEL 5* DE LUXE

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME CLASSIQUE

Projet N° : PR163

HOTEL 5* DE LUXE

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME CLASSIQUE

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Le projet d'hôtel 5 étoiles vise à établir un établissement de luxe qui offrira un niveau exceptionnel de service et de confort aux clients. L'hôtel sera conçu pour répondre aux normes internationales et aux attentes élevées des clients.

- Chambres et suites luxueuses dotées d'aménagements modernes et élégants
- Cuisine raffinée

PRODUIT PRINCIPAL

Hébergement de Luxe
Restauration

PRODUITS DÉRIVÉS

Événements et conférences

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Tourisme d'Affaires.
Tourisme de luxe en proposant des services et des installations haut de gamme.
Événements Spéciaux : mariages, anniversaires et les célébrations.
Bien-Être et Spa : les voyageurs en quête de détente et de soins de santé

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 5000-10000 m2
Lieu : Future station touristique Béni Mellal

BESOINS EN INTRANTS

Aménagement et mobilier de luxe, des équipements modernes et des décorations élégantes
Services Haut de Gamme pour répondre aux attentes des clients.
Personnel qualifié et formation : Accueil, restauration, ménage, sécurité,
Approvisionnement en produits de qualité
Systèmes de gestion hôtelière : logiciels de réservation,

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 40 - 85 MDHS
- A1 : 25 - 40 MDHS
- A2 : 15 - 40MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- Capacité d'accueil: 54000-
- 95000 nuitée/an
- Taux d'occupation : 35-50%
- CA: 50 - 80 MDHS

EMPLOIS

- 55-125 emplois
- Cadre Sup : 10-20
- Techniciens : 15-35
- Autres : 30-70

TRI MOYEN ET PBP(*)

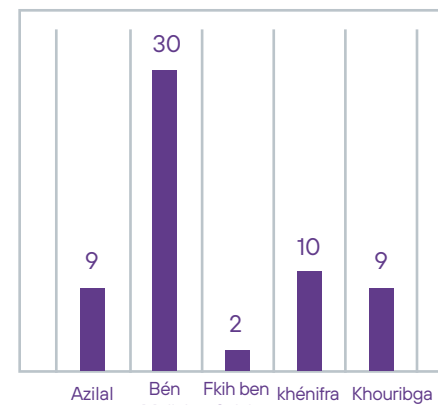
- TRI moyen : 25-38%
- PBP : 3-5ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

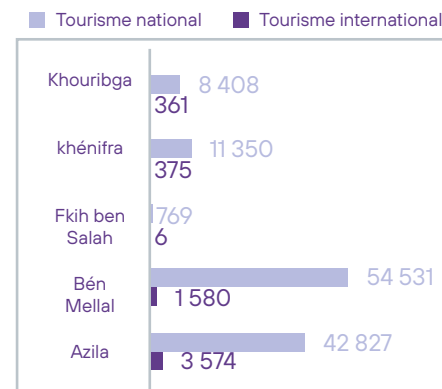
- A tous de la region: Position géographique stratégique, Diversité naturelle et géographique, Richesse culturelle immatérielle
- Économie Locale en progression : L'état de l'économie locale, y compris les entreprises, les conférences et les événements impactera l'attractivité de la ville pour les voyageurs d'affaires
- Une faible concurrence: 3 hôtel de 5 étoiles, 7 hôtels de 4 étoiles, 7 hôtels de 3 étoiles, 21 hôtels de 2 étoiles et 22 hôtels d'une étoile
- Accès et Infrastructures de Béni Mellal (routières, aériennes et ferroviaires joue un rôle important (liaison autoroute Marrakech-Meknès)
- La possibilité de créer des partenariats locaux avec des entreprises, des agences de voyages ou des organismes gouvernementaux, peut renforcer la position concurrentielle de l'hôtel.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

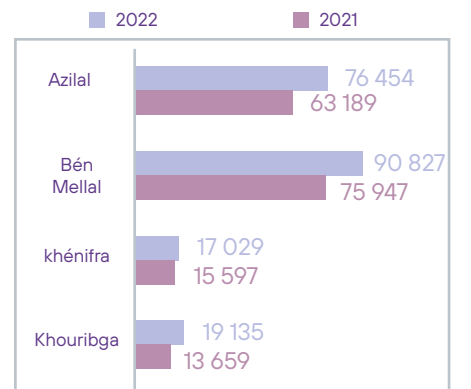
RÉPARTITION DES HÔTELS 1-5* DANS LES PROVINCES*



ARRIVÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS PAR TYPE DE TOURISME *



NUITÉES TOURISTIQUES RÉALISÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS *



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FRI, CI, Damane Istihtar, Istihtar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME, AEEIM
- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- **LOI 61.00 (EN VIGUEUR) – NOUVELLE LOI 80.14**
- **CLASSEMENT AUPRÈS DU MINISTÈRE DU TOURISME**
- **HACCP, ISO22000-V2018**

(*) : HCP, Annuaire statistique 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

(*) : HCP, Annuaire statistique 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma