



Projet N° : PR162
HOTEL 4*

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME CLASSIQUE

Projet N° : PR162
HOTEL 4*

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME CLASSIQUE

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Le projet d'un hôtel 4 étoiles à Béni Mellal propose une expérience d'accueil haut de gamme, visant à offrir aux visiteurs une combinaison de confort, de services de qualité et d'équipements modernes.

- Hébergement
- Restauration
- Piscine - détente

PRODUIT PRINCIPAL

Hébergement
Restauration

PRODUITS DÉRIVÉS

Piscine
SPA

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Loisirs locaux : les couples ou les familles de jeunes mariés à la recherche d'un séjour serein
FIT (Foreign International Travel)
Invités parrainés gratuitement par une entreprise ou une organisation
Événements Spéciaux : mariages, anniversaires et les célébrations.
Bien-Être et Spa : les voyageurs en quête de détente et de soins de santé

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 1000-2500 m2
Lieu : Future station touristique Béni Mellal

BESOINS EN INTRANTS

Aménagement et Mobilier
Personnel qualifié
Approvisionnement en produits et boissons
Systèmes de gestion hôtelière : logiciels de réservation

PROGRAMME
D'INVESTISSEMENT

- 15 - 30 MDHS
- A1 : 10 - 20 MDHS
- A2 : 5- 20 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- Capacité d'accueil: 28000-72000 nuitée/an
- Taux d'occupation : 35-45%
- CA: 15 - 35 MDHS

EMPLOIS

- 3-50 emplois
- Cadre Sup : 3-5
- Techniciens : 5-15
- Autres : 15-30

TRI MOYEN ET PBP(*)

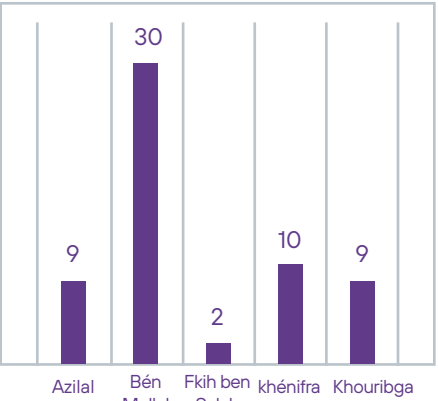
- TRI moyen : 25-35%
- PBP : 3-5ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

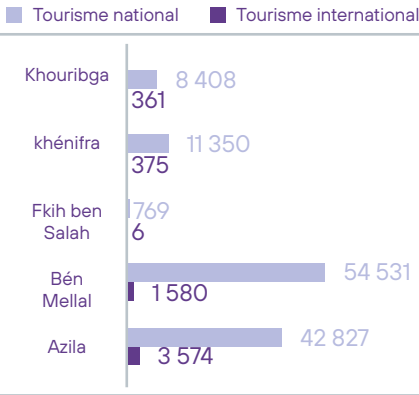
- Laprovince de khénifra possède des atouts majeurs pour le développement des activités touristiques: Position géographique stratégique, Diversité naturelle et géographique, Richesse culturelle immatérielle
- Économie Locale en progression : L'état de l'économie locale, y compris les entreprises, les conférences et les événements impactera l'attractivité de la ville pour les voyageurs d'affaires
- Une faible concurrence: 3 hôtel de 5 étoiles, 7 hôtels de 4 étoiles, 7 hôtels de 3 étoiles, 21 hôtels de 2 étoiles et 22 hôtels d'une étoile
- Accès et Infrastructures de Béni Mellal (routières, aériennes et ferroviaires joue un rôle important (liaison autoroute Marrakech-Meknès)
- La possibilité de créer des partenariats avec des entreprises, des agences de voyages ou des organismes gouvernementaux, peut renforcer la position concurrentielle de l'hôtel.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

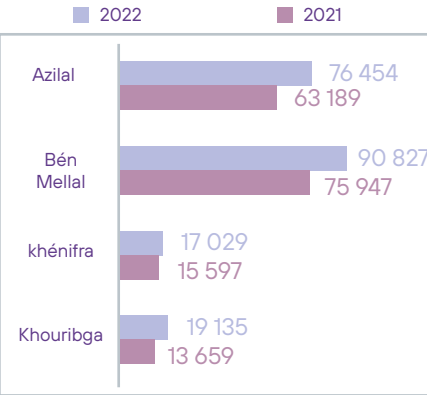
RÉPARTITION DES HÔTELS 1-5* DANS
LES PROVINCES*



ARRIVÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS
CLASSÉS PAR TYPE DE TOURISME *



NUITÉES TOURISTIQUES RÉALISÉES DANS LES
ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS *



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FRI, CI, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME, AEEIM
- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- **LOI 61.00 (EN VIGUEUR) – NOUVELLE LOI 80.14**
- **CLASSEMENT AUPRÈS DU MINISTÈRE DU TOURISME**
- **HACCP, ISO22000-V2018**

(*) : HCP, Annuaire statistique 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

(*) : HCP, Annuaire statistique 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma