



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
المرکز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR158

SOURCE ARTIFICIELLE AVEC DES ACTIVITES LIEES A L'EAU A KSIBA

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME DE LOISIRS

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

L'activité du projet de source artificielle avec des activités liées à l'eau à Ksiba concerne la création d'une zone récréative et de loisirs autour d'une source artificielle. Le projet vise à offrir un espace de détente, de divertissement et à exploiter les activités liées à l'eau pour attirer les visiteurs.

PRODUIT PRINCIPAL

Accès à la source artificielle et aux installations récréatives associées
Loisirs aquatiques -Parc de jeux aquatiques

PRODUITS DÉRIVÉS

Vente de produits liés à l'aqua parc-Services de restauration : restaurants
Organisation d'événements, de spectacles et d'activités autour de la source.
Location de kayaks, pédalos, et autres équipements

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Touristes nationaux et internationaux.
Familles et enfants
Tourisme local et national : escapades de week-end.
Événements et célébrations : mariages, fêtes d'anniversaire, etc.

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 2-3 Ha
Lieu : Béni Mellal - El Ksiba

BESOINS EN INTRANTS

Aménagement paysager : Plantes, arbres et matériaux
Structures de jeux, équipements nautiques, etc.
Restauration
Marketing et communication pour promouvoir le site

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 50 - 80 MDHS
- A1 : 30 - 50 MDHS
- A2 : 20 - 30 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- Fréquentation: (30 à 50)x103
- CA: 50 - 75MDHS

EMPLOIS

- 100-150 emplois
- Cadre Sup : 5-10
- Techniciens : 10-15
- Autres : 85-125

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI moyen : 18-26%
- PBP : 4-6ans



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
المرکز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR158

SOURCE ARTIFICIELLE AVEC DES ACTIVITES LIEES A L'EAU A KSIBA

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME DE LOISIRS

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITE DU MARCHÉ :

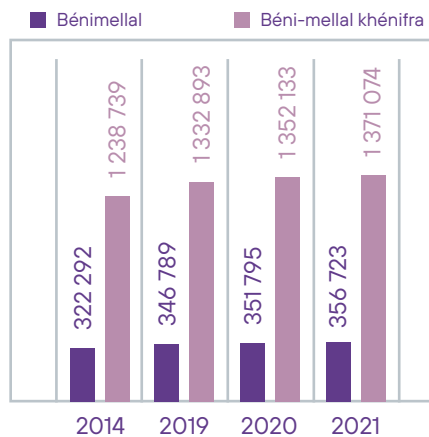
- Taghbalout est un centre d'estivage de renommée situé dans la commune d'El Ksiba, attire généralement beaucoup de visiteurs, en particulier pendant les saisons estivales.
- La possibilité de créer des partenariats avec des entreprises, des administrations publiques, des agences de voyages peut renforcer la position concurrentielle du projet.

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

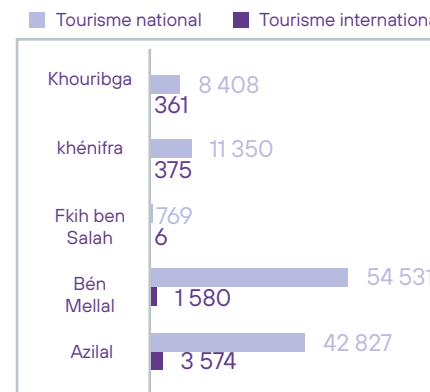
- La région possède des atouts majeurs pour le développement des activités touristiques: Position géographique stratégique, Diversité naturelle et géographique , Richesse culturelle immatérielle.
- Possibilité de réalisation du projet dans le cadre d'un partenariat public-privé (PPP)
L'essor touristique régional pourrait susciter une demande stable.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

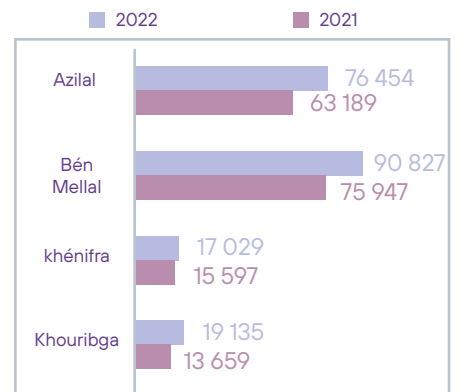
EVOLUTION DE LA POPULATION URBAINE AU NIVEAU DE BÉNI MELLAL ET LA RÉGION **



ARRIVÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS PAR TYPE DE TOURISME *



NUITÉES TOURISTIQUES RÉALISÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS *



MESURES INCITATIVES

- Subvention/Financement :

FRI, CI, Damane Istiimar, Istiimar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME, AEEIM

- Aide à la formation :

Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

* : HCP, Annuaire statistique 2022 ** : HCP, Comptes régionaux, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrou, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

* : HCP, Annuaire statistique 2022 ** : HCP, Comptes régionaux, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrou, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma