



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة  
الجهة المستضيفة : FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

Projet N° : PR153

## CENTRE TOURISTIQUE DE FORMATION ET DE TEAMBUILDING

Secteur économique :  
TOURISME

Filières de production :  
TOURISME DE LOISIRS

### ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Le Centre propose des programmes de formation axés sur le développement des compétences professionnelles et personnelles à travers des activités de team building. Les formations sont conçues pour les entreprises, les groupes scolaires et les équipes sportives qui souhaitent renforcer la cohésion, la communication et la collaboration au sein de leurs membres

#### PRODUIT PRINCIPAL

Programme de formation de team building personnalisé (jeux de groupe, ..)

#### PRODUITS DÉRIVÉS

Séminaires thématiques (communication efficace, gestion du stress, et leadership)

### DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Tourisme local et international  
Partenariat avec des entreprises locales,  
Institutions éducatives et organisations sportives

#### SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 0,5 -1Ha  
Lieu : Béni Mellal - Fquih Ben Salah - Azilal  
Khénifra - Khouribga

#### BESOINS EN INTRANTS

Espaces polyvalents : Salles de formation, espaces extérieurs pour les activités de team building  
Équipements audiovisuels

#### PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 10 - 15 MDHS
- A1 : 10 - 15 MDHs

#### CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 12 - 20MDHS

#### EMPLOIS

- 15-26 emplois
- Cadre Sup : 8-15
- Techniciens : 3-5
- Autres : 4-6

#### TRI MOYEN ET PBP(\*)

- TRI moyen : 18-27%
- PBP : 3-5ans



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة  
الجهة المستضيفة : FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

Projet N° : PR153

## CENTRE TOURISTIQUE DE FORMATION ET DE TEAMBUILDING

Secteur économique :  
TOURISME

Filières de production :  
TOURISME DE LOISIRS

### ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

#### ATTRACTIVITE DU MARCHÉ :

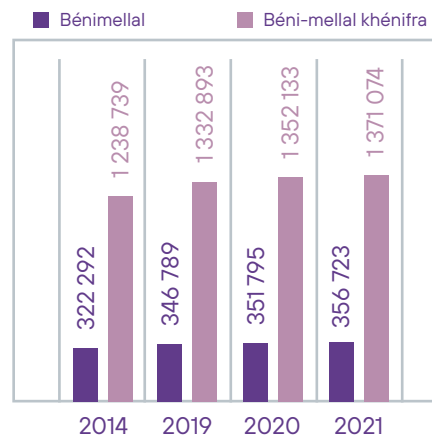
- Demande pour des programmes de team building est en augmentation en raison de la reconnaissance croissante de leur impact positif sur la productivité

#### POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

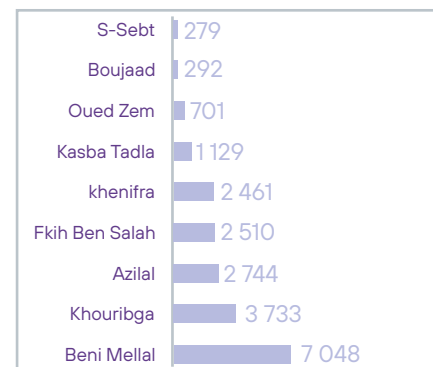
- Paysages spectaculaires et nvironnement naturel propice aux activités de plein air.
- Accès et Infrastructures de Béni Mellal (routières, aériennes et ferroviaires joue un rôle important (liaison autoroute Marrakech-Meknès)
- Tourisme en croissance dans la région et possibilité de partenariats avec des écoles, des entreprises (+20000 entreprises).

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

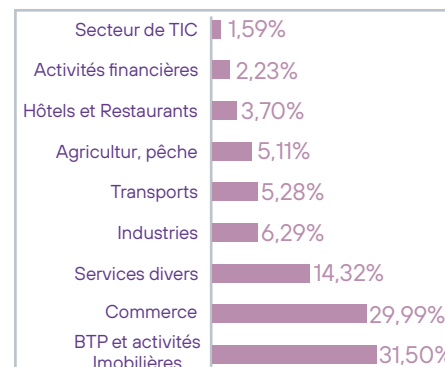
#### EVOLUTION DE LA POPULATION URBAINE AU NIVEAU DE BÉNI MELLAL ET LA RÉGION \*\*



#### RÉPARTITION DES ENTREPRISES PAR LOCALISATION BÉNI MELLAL KHÉNIFRA\*



#### RÉPARTITION DES ENTREPRISES PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ BÉNI MELLAL KHÉNIFRA\*



#### MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**  
FRI, CI, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, MDM Invest.
- **Aide à la formation :**  
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

#### NORMES APPLICABLES

- RAS

\* : OMPIC, baromètre, (\*\*) : HCP, Annuaire statistique et Comptes régionaux, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

\* : OMPIC, baromètre, (\*\*) : HCP, Annuaire statistique et Comptes régionaux, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma