



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
CENTRE REGIONAL D'INVESTISSEMENT - BÉNI MELLAL - KHÉNIFRA

Projet N° : PR152
FERME TOURISTIQUE

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME DE LOISIRS

المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
CENTRE REGIONAL D'INVESTISSEMENT - BÉNI MELLAL - KHÉNIFRA

Projet N° : PR152
FERME TOURISTIQUE

Secteur économique :
TOURISME

Filières de production :
TOURISME DE LOISIRS

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Une ferme touristique, une déclinaison de l'agro-tourisme, serait un lieu qui combine l'agriculture, l'élevage, et le tourisme. Elle propose aux visiteurs une expérience immersive dans la vie rurale, avec des activités agricoles, des démonstrations d'élevage, des hébergements rustiques, et des produits locaux.

PRODUIT PRINCIPAL

Visites guidées
Activités interactives
Dégustations de produits locaux - Séjour

PRODUITS DÉRIVÉS

Paniers de produits locaux (fruits, légumes, confitures maison, miel, etc).
Ateliers de cuisine des plats locaux.
Articles d'artisanat local

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Tourisme local et international.
Evènements familiaux (mariages, anniversaires) et d'entreprises (Team-building)

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 2 -3Ha
Lieu : Béni Mellal - Ouled Yaich - Fquih Ben Salah
Azilal - Khénifra - Khouribga

BESOINS EN INTRANTS

Terrain agricole avec une source d'eau
Construction et aménagement
Animaux d'élevage

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 10 - 25 MDHS
- A1 : 10 - 25 MDHs

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 18 - 30MDHS

EMPLOIS

- 20-30 emplois
- Cadre Sup : 2-3
- Techniciens : 3-5
- Autres : 15-22

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI moyen : 18-27%
- PBP : 3-5ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ /POTENTIELITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITE DU MARCHÉ :

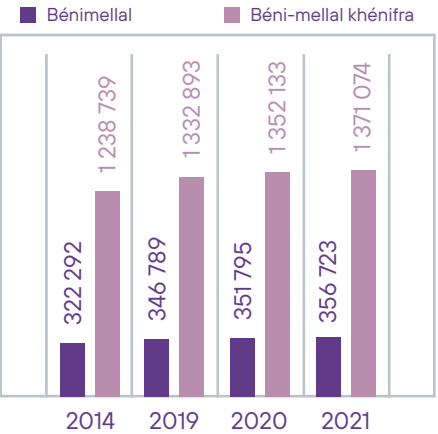
- Les consommateurs recherchent de plus en plus des expériences authentiques, durables et mémorables
- L'investissement de la région dans le développement touristique (Station).

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

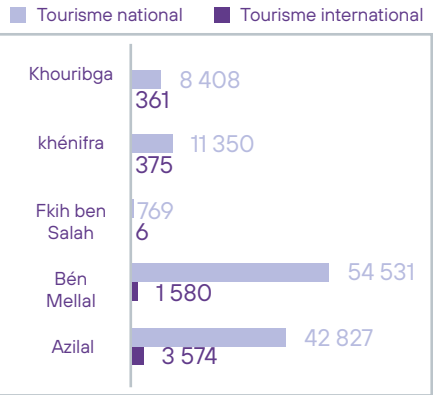
- Paysages spectaculaires, diversité naturelle, culturelle et géographique.
- Accès et Infrastructures de Béni Mellal (routières, aériennes et ferroviaires joue un rôle important (liaison autoroute Marrakech-Meknès)
- Tourisme en croissance dans la région et possibilité de partenariats avec des écoles, des entreprises.
- Produits de terroir uniques à la région peuvent être mis en valeur

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

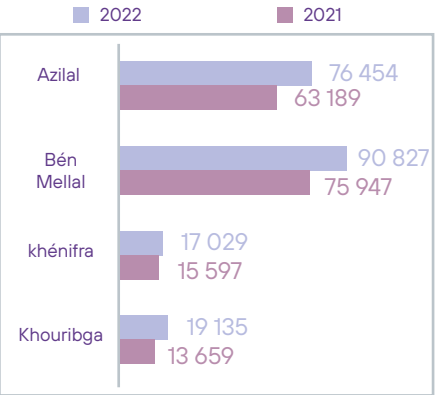
EVOLUTION DE LA POPULATION URBAINE AU NIVEAU DE BÉNI MELLAL ET LA RÉGION **



ARRIVÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS PAR TYPE DE TOURISME *



NUITÉES TOURISTIQUES RÉALISÉES DANS LES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS *



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FDA, FRI, CI, Damane Istiimar, Istiimar PME, Damane Atayssir
- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- RAS

* : HCP, Annuaire statistique 2022 ** : HCP, Comptes régionaux, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma



* : HCP, Annuaire statistique 2022 ** : HCP, Comptes régionaux, 2022-- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)-Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

