

Projet N° : PR143

PROJET D'UN MALL A BENI MELLAL

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
COMMERCE

Projet N° : PR143

PROJET D'UN MALL A BENI MELLAL

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
COMMERCE

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Un projet de Mall à Béni Mellal vise à établir un centre commercial moderne et diversifié, offrant une gamme complète de services et de produits pour répondre aux besoins des consommateurs locaux.

PRODUIT PRINCIPAL

Espace de commerce.
Magasins de commerce et de loisirs

PRODUITS DÉRIVÉS

Espace de jeux
Restauration

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Tourisme d'Affaires en développant des infrastructures adaptées aux réunions, aux conférences et aux événements d'entreprise, le Mall peut attirer le tourisme d'affaires.

Tourisme de Luxe en proposant des services et des installations haut de gamme, le Mall peut cibler une clientèle exigeante recherchant des expériences de voyage luxueuses, avec des suites élégantes, des restaurants gastronomiques et des services exclusifs.

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 3500-5000 m²
Lieu : Béni Mellal

BESOINS EN INTRANTS

Aménagement et mobilier de Luxe, des équipements modernes et des décorations élégantes
Services Haut de Gamme pour répondre aux attentes des clients.
Personnel Qualifié et Formation : Accueil, restauration, ménage, sécurité

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 86 - 125 MDHS
-A1 ; 40-70 MDHS
-A2 : 46-55 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

Espace locative de 10-15 mille m².
- CA: 45-65 MDHS

EMPLOIS

- 85-125 emplois
- Cadre Sup : 15-20
- Techniciens : 25-30
- Autres : 45-75

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI : 25-36%
- PBP : 4-6 ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ / POTENTIALITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

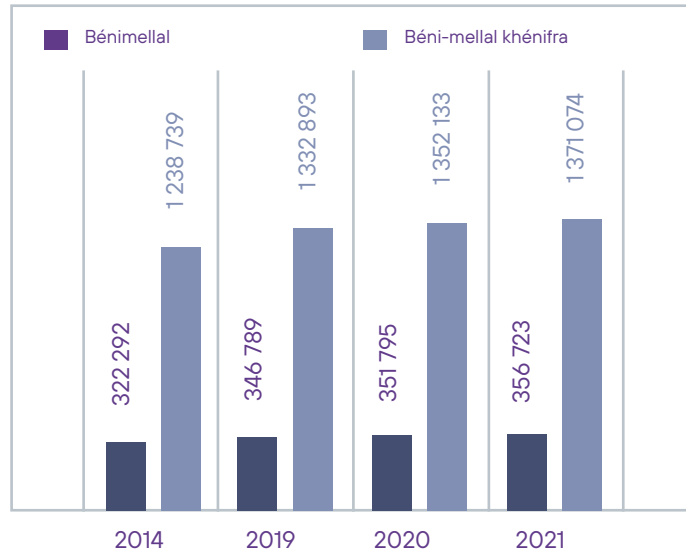
- Le mall joue un rôle social en devenant un lieu de rassemblement (Echanges et interactions).
- Tendances de consommation et en adaptant son offre aux besoins locaux.
- Développement économique et social de Béni Mellal

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

- Béni Mellal (Centre économique en expansion) bénéficie d'une croissance démographique significative et d'une dynamique économique.
- Centre commercial moderne dans la région crée lieu de rassemblement.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

EVOLUTION DE LA POPULATION URBAINE AU NIVEAU DE BENI MELLAL ET LA REGION *



ARRIVEES DANS LES ETABLISSEMENTS CLASSES PAR TYPE DE TOURISME (*)



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FRI, CI, Damane Istittmar, Istittmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME
- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- RAS