



Projet N° : PR124

CITÉ UNIVERSITAIRE PRIVEE MULTI-SITES

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
ENSEIGNEMENT & FORMATION

Projet N° : PR124

CITÉ UNIVERSITAIRE PRIVEE MULTI-SITES

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
ENSEIGNEMENT & FORMATION

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

La cité universitaire privée comprendra des résidences pour étudiants, des salles de classe, des installations sportives, des espaces communs, et des services de soutien aux étudiants dans l'objectifs de :
Augmenter la capacité d'hébergement pour les étudiants locaux
Améliorer l'expérience universitaire en offrant des installations modernes
Favoriser la diversité et l'inclusion

PRODUIT PRINCIPAL

Hébergement pour étudiant

PRODUITS DÉRIVÉS

Services de restauration et de restauration Rapide
Boutiques et commerces sur le campus
Services associés fournis aux étudiants universitaires

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Hébergement étudiants
Services complémentaires
Partenariats académiques
Loyers des locaux commerciaux

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 3000 à 12 500 m² pour chaque cité
Lieu : Béni Mellal, Khénifra, Khouribga, Azilal, Fquih Ben Salah

BESOINS EN INTRANTS

Matériaux et équipement de construction
Main-d'œuvre et équipements technologiques
Énergie et eau, mobilier universitaire...

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 45-85 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- 3000 -4500 lits

- Soit (7 - 10% de l'effectif total
à béni mellal et khouribga)

- CA : 16 - 35 MDHS

EMPLOIS

- 30-65 emplois

- Cadre Sup : 5-10

- Techniciens : 10-30

- Autres : 15-25

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI : 19-25%

- PBP : 4-5 ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ - POTENTIALITÉ DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

- Le projet bénéficie du soutien du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche scientifique et de l'Innovation, qui s'engage dans des partenariats avec l'ONOUSC pour améliorer l'offre de logement universitaire.
- Approche PPP (Partenariat Public-Privé) : Le Plan national adopte une approche orientée vers le partenariat public-privé, encourageant les promoteurs immobiliers à investir dans des projets de logements universitaires.

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

- Demande Étudiante Croissante : Avec un nombre actuel de 47 000 étudiants répartis dans les deux provinces, la demande en logements universitaires est élevée.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Croissance Démographique Étudiants*

Année	Population
2020	45 090
2021	45 780
2022	46 500
2023	49 647

Demande de Logements Étudiants

Année	Demande
2020	4509
2021	4578
2022	4650
2023	4965

Taux de Fréquentation des Établissements Éducatifs*

Année	Taux
2020	68%
2021	71%
2022	74%
2023	77%

MESURES INCITATIVES

- Subvention/Financement :
FRI, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME.
- Aide à la formation :
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- Autorisation du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche scientifique et de l'Innovation

(*) : HCP, Annuaire 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

(*) : HCP, Annuaire 2022 -- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma