Projet N°: PR124
CITÉ UNIVERSITAIRE PRIVEE MULTI-SITES

Secteur économique:
COMMERCE & SERVICES

Filières de production:
COMMERCE & SERVICES

ENSEIGNEMENT & FORMATION

SECTEUR SERVICES

FILIÈRES DE PRODUCTION:
COMMERCE & SERVICES

FILIÈRES DE PRODUCTION:
ENSEIGNEMENT & FORMATION

#### ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

La cité universitaire privée comprendra des résidences pour étudiants, des salles de classe, des installations sportives, des espaces communs, et des services de soutien aux étudiants dans l'objectifs de :
Augmenter la capacité d'hébergement pour les étudiants locaux
Améliorer l'expérience universitaire en offrant des installations modernes
Favoriser la diversité et l'inclusion

#### PRODUIT PRINCIPAL

# Hébergement pour étudiant

#### PRODUITS DÉRIVÉS

Services de restauration et de restauration Rapide Boutiques et commerces sur le campus Services associés fournis aux étudiants universitaires

## **DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE**

Hébergement étudiants
Services complémentaires
Partenariats académiques
Loyers des locaux commerciaux

### SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

## Sup : 3000 à 12 500 m² pour chaque cité Lieu : Béni Mellal, Khénifra, Khouribga, Azilal, Fquih Ben Salah

## **BESOINS EN INTRANTS**

Matériaux et équipement de construction Main-d'œuvre et équipements technologiques Énergie et eau, mobilier universitaire...

## PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

# - 45-85 MDHS

## **CAPACITÉ DE PRODUCTION**

- 3000 -4500 lits
- Soit (7 10% de l'effectif total
- à béni mellal et khouribga)
- CA : 16 35 MDHS

## **EMPLOIS**

- 30-65 emplois
- Cadre Sup : 5-10
- Techniciens : 10-30
- Autres : 15-25

## TRI MOYEN ET PBP(\*)

- TRI : 19-25%
- PBP : 4-5 ans

### ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ - POTENTIALITÉ DE LA RÉGION

#### ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

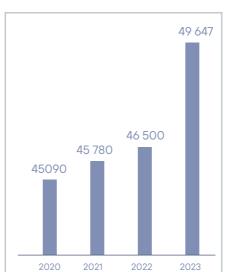
- Le projet bénéficie du soutien du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche scientifique et de l'Innovation, qui s'engage dans des partenariats avec l'ONOUSC pour améliorer l'offre de logement universitaire.
- Approche PPP (Partenariat Public-Privé) : Le Plan national adopte une approche orientée vers le partenariat public-privé, encourageant les promoteurs immobiliers à investir dans des projets de logements universitaires.

#### **POTENTIALITÉS DE LA RÉGION:**

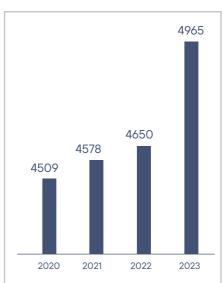
- Demande Étudiante Croissante : Avec un nombre actuel de 47 000 étudiants répartis dans les deux provinces, la demande en logements universitaires est élevée.

## **CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ**

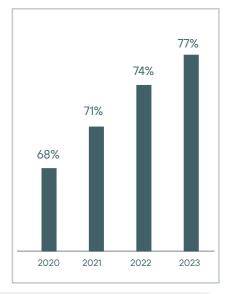
Croissance Démographique Étudiants\*



Demande de Logements Étudiants



Taux de Fréquentation des Établissements Éducatifs\*



### **MESURES INCITATIVES**

## - Subvention/Financement :

FRI, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME.

# - Aide à la formation :

Programmes: Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

### NORMES APPLICABLES

 Autorisation du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche scientifique et de l'Innovation

(\*): HCP, Annuaire 2022 -- PBP: Pay Back Period. Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte Bént Mellal de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web: www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

(\*): HCP, Annuaire 2022 -- PBP: Pay Back Period. Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte & Mellal de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web: www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact: CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel: +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma