



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
«C.R.I. - B.M.-K.»
Centre régional d'investissement* Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR116

CABINET D'ÉTUDE EN ARCHITECTURE

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
«C.R.I. - B.M.-K.»
Centre régional d'investissement* Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR116

CABINET D'ETUDE EN ARCHITECTURE

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

Un cabinet d'étude en architecture est une entreprise spécialisée dans la conception, la planification et la réalisation de projets architecturaux. Ces entreprises emploient des architectes, des designers, des ingénieurs et d'autres professionnels de la construction pour créer des plans détaillés, des dessins et des modèles de bâtiments, de maisons, d'espaces commerciaux et d'autres structures.

PRODUIT PRINCIPAL

Conception architecturale

PRODUITS DÉRIVÉS

Élaboration de plans et Modélisation 3D
Consultation technique
Conformité réglementaire...

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Projets de construction
Rénovation et réhabilitation
Planification urbaine et aménagement du territoire ...

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 200-300 m²
Lieu : Béni Mellal - Khouribga

BESOINS EN INTRANTS

Logiciels et Outils de gestion de projet
Équipement informatique et Infrastructure physique
Documentation et références ...

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 5 - 10 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 8-12 MDHS

EMPLOIS

- 30-50 emplois
- Cadre Sup : 3-5
- Techniciens : 10-15
- Autres : 17-30

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI : 17-24%
- PBP : 4-5 ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ / POTENTIALITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ NATIONAL :

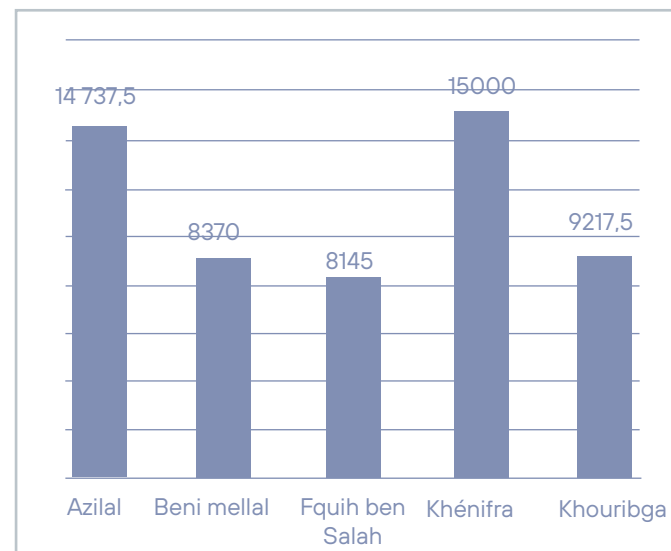
- Augmentation des autorisations de construction.
- 5% du montant de construction total est dédié au bureau de l'architecture

POTENTIALITÉS DE LA RÉGION :

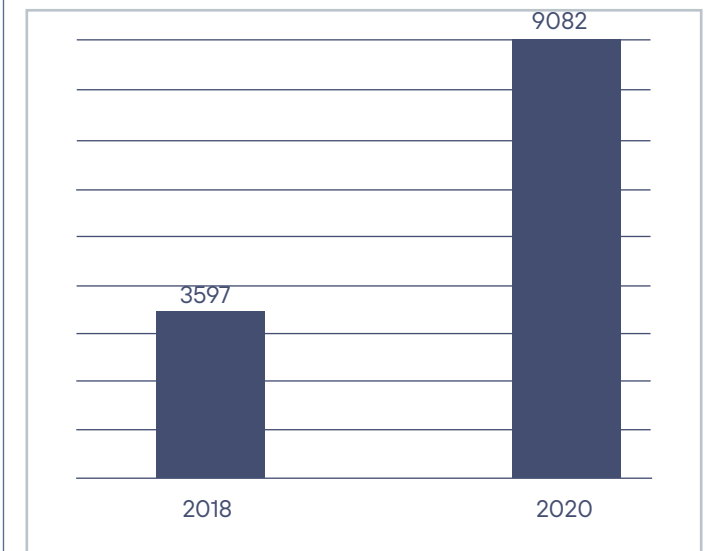
- Faible concurrence régionale.
- Augmentation des nombres de constructions au niveau de la région.
- Croissance du prix moyen du m2 couvert des nouvelles constructions.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Part des architectes Habitat type Marocain Béni Mellal-Khénifra *
(En Dh)



Nombre des autorisations de constructions
Béni Mellal-Khénifra*



MESURES INCITATIVES

- Subvention/Financement :

FRI, CI, FDII, Damane Istitmar, Istitmar, Damane Atayssir, Mouwakaba, Usine Modèle « INMAA », Salama PME, AEEIM

- Aide à la formation :

Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- Agrément d'études architecturales