



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR107

SOCIETE DE FACILITIES MANAGEMENT AUTOUR DE L'OCP

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
Centre Régional d'Investissement - Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR107

SOCIETE DE FACILITIES MANAGEMENT AUTOUR DE L'OCP

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

La société de Facilities management se positionne en tant qu'expert des moyens généraux et de la maintenance Multi-techniques engagé à apporter des solutions innovantes pour les clients. Les services englobent la gestion des espaces, la maintenance des infrastructures, la sécurité, la gestion des déchets, la restauration collective, et d'autres services liés à la gestion des installations.

PRODUIT PRINCIPAL

Prestation globale de services de Facilities Management

PRODUITS DÉRIVÉS

Formation Professionnelle

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Entreprises et Bureaux
Industries (OCP...)
Établissements de santé
Établissements éducatifs

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 150 à 300 m²
Lieu : ZI Khouribga - ZI Oued Zem
Future ZI Bradia - Futur Fertiparc Bni Smir

BESOINS EN INTRANTS

Ressources humaines qualifiées

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 20 - 30 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 20 - 50 MDHS

EMPLOIS

- 50-100 emplois
- Cadre Sup : 10-20
- Techniciens : 30-50
- Autres : 10-30

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI : 18-27%
- PBP : 3-4 ans

ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ - POTENTIALITÉS DE LA RÉGION

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ MONDIAL :

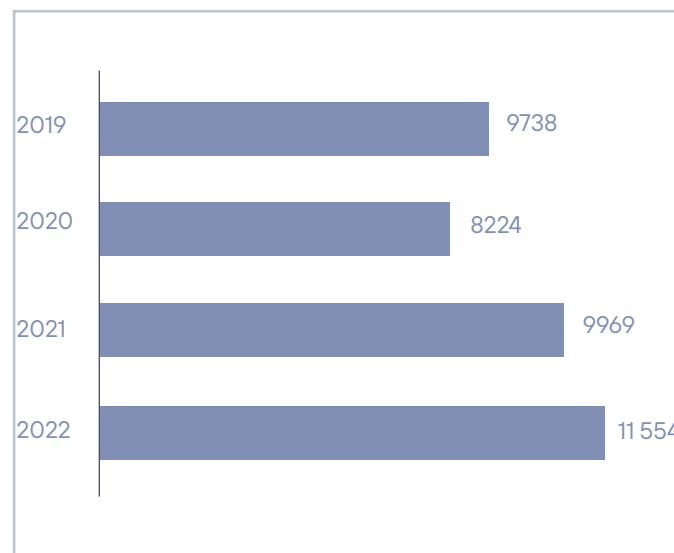
- La demande de services de Facilities Management est en augmentation en raison de la complexité croissante des opérations.
- La diversification des services offre une opportunité d'élargir la clientèle et de répondre à des besoins spécifiques.

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ RÉGIONAL :

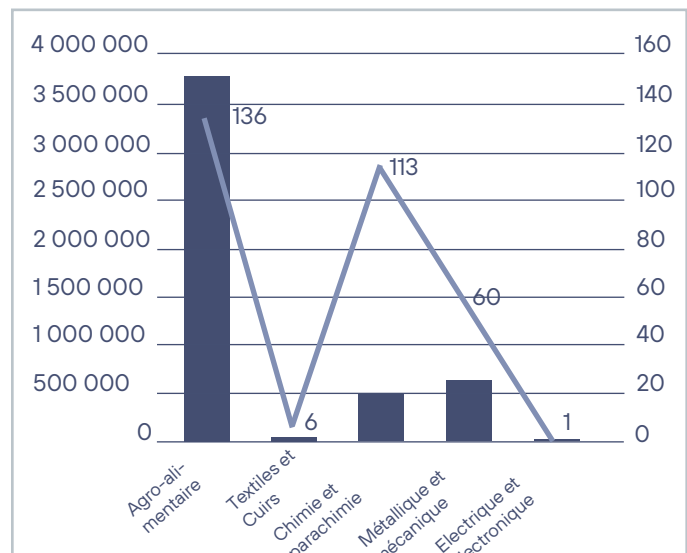
- La croissance économique de la région (nouvelles infrastructures et installations) suscite une demande forte de services de facilities management.
- La région est un emplacement stratégique, offrant des opportunités dans divers secteurs en particulier l'écosystème OCP. Un besoin accru pour la gestion des installations touristiques, des hôtels et des sites d'intérêt touristique

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Dépenses de l'OCP (charges externes)
(MDHS)*



Nombre d'entreprises et le chiffre d'affaires par filières industrielles (**)
(Béni Mellal Khénifra)



MESURES INCITATIVES

- Subvention/Financement :

FRI, CI, FDII, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Usine Modèle « INMAA », Salama PME, AEEIM

- Appui à l'export :

Export Morocco Now, Go-To-Market, Primo-Exportateurs

NORMES APPLICABLES

- ISO 9001V2015
- ISO14001V2015
- ISO45001V2018

(*) Etude réalisée par BANK ALMAGHRIB sur le tissu économique dans la région (**) OCP ; Rapport financier annuel, 2020-2022 -- Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrou, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma.



(*) Etude réalisée par BANK ALMAGHRIB sur le tissu économique dans la région (**) OCP ; Rapport financier annuel, 2020-2022 -- Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Energétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrou, Béni Mellal 23000 - Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma.

