



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
«C.R.I. 1300.01» «C.R.I. 1300.01»
Centre Régional d'Investissement Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR101

ESPACE DE COWORKING ET D'INCUBATION

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES



المركز الجهوي للاستثمار - بني ملال - خنيفرة
«C.R.I. 1300.01» «C.R.I. 1300.01»
Centre Régional d'Investissement Beni Mellal - Khénifra

Projet N° : PR101

ESPACE DE COWORKING ET D'INCUBATION

Secteur économique :
COMMERCE & SERVICES

Filières de production :
SERVICES AUX ENTREPRISES

ACTIVITÉ - DESCRIPTION DU PROJET

L'espace de co-working et d'incubation offre un environnement partagé où divers professionnels, entrepreneurs, start-ups et freelances peuvent travailler, collaborer et développer leurs projets. Il fournit également des services d'incubation pour accompagner les nouvelles entreprises dans leur croissance.

PRODUIT PRINCIPAL

Espace de co-working : Espaces de travail partagés, bureaux privés, salles de réunion
Incubation des start-ups

PRODUITS DÉRIVÉS

Impression
Restauration (Cuisine)

DÉBOUCHÉS/MARCHÉ CIBLE

Entreprises locales (100001 PME recensées en 2020)
Entreprises nouvellement créées (48001 entreprises créées au Maroc en 2022)
Professionnels Indépendants : Freelances, consultants, indépendants
Entrepreneurs et Start-ups.
Événements et Réunions

SUPERFICIE ET PROPOSITION DE LOCALISATION

Sup : 300 à 500 m²
Lieu : Agro-pôle Béni Mellal
Zone Mghila (Béni Mellal)
Ville Khouribga

BESOINS EN INTRANTS

Locaux
Équipements et Mobilier de Bureau

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

- 5 - 8 MDHS

CAPACITÉ DE PRODUCTION

- CA: 8 - 12 MDHS

EMPLOIS

- 10-15 emplois
- Techniciens : 2-5
- Autres : 8-10

TRI MOYEN ET PBP(*)

- TRI : 16-25%
- PBP : 4-5 ans

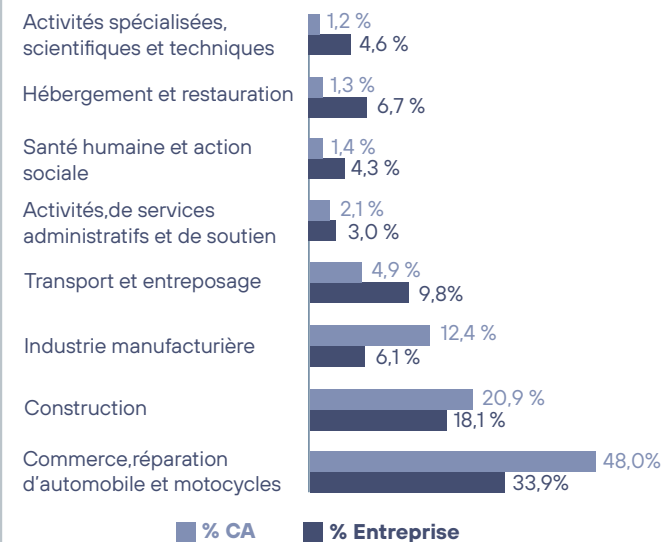
ANALYSE DE L'ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ

ATTRACTIVITÉ DU MARCHÉ :

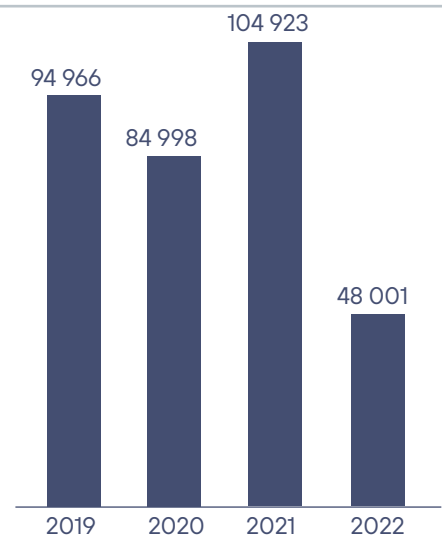
- La croissance continue des entreprises dans la région et au niveau national augmente la demande d'espaces de coworking en raison de l'essor des travailleurs indépendants et des entrepreneurs.
L'offre d'espaces de travail flexibles attire ceux qui recherchent des options alternatives aux bureaux traditionnels

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

Ventilation des 10001 PME et de leurs Chiffres d'affaires (2020)
(Béni Mellal-Khénifra)*



Nombre de créations d'entreprises (**)
(Maroc)



MESURES INCITATIVES

- **Subvention/Financement :**
FRI, Damane Istitmar, Istitmar PME, Damane Atayssir, Mouwakaba, Salama PME

- **Aide à la formation :**
Programmes : Awrach, Idmaj, Tahfiz, Taehil

NORMES APPLICABLES

- RAS

(*) Étude réalisée par BANK ALMAGHRIB sur le tissu économique dans la région (**) OMPIC- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma



(*) Étude réalisée par BANK ALMAGHRIB sur le tissu économique dans la région (**) OMPIC- PBP : Pay Back Period . Les données chiffrées sont des estimations provenant d'avis d'experts et d'acteurs dans les filières. Ces indicateurs financiers sont présentés à titre indicatif et informatif. FRI (Fonds Régional de l'investissement) CI (Charte de l'Investissement), Fonds de développement industriel et d'investissement (FDII), Projet d'Accélérateur de l'Efficacité Énergétique dans l'Industrie au Maroc (AEEIM)/Web : www.coeurdumaroc.ma/banquedeprojets/BK - Contact : CRI-BK, Bd. Bayrout, Béni Mellal 23000 – Maroc Tel : +212 523 48 20 72 contact@coeurdumaroc.ma

